



Comune di Siena

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

del 23-12-2009 N° 638

OGGETTO: Lavori di adeguamento normativa dell'Ippodromo di Pian delle Fornaci - Nuova approvazione progetto definitivo -

Presenti:

MAURO MARZUCCHI
DANIELA BINDI
FABIO MINUTI
MARIA TERESA FABBRI
MASSIMO BIANCHI
MARCELLO FLORES D ARCAIS
DONATELLA CINELLI COLOMBINI
SILVIA LAZZERONI

Assenti:

PIER PAOLO FIORENTINI
LORENZO GARIBALDI

Presidente della seduta:

Partecipa Il Segretario Generale:

- MAURIZIO CENNI

- Giancarlo Gasparini

N° 638 - Seduta del 23-12-2009

OGGETTO: Lavori di adeguamento normativo dell'Ippodromo di Pian delle Fornaci. Nuova approvazione progetto definitivo.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con Deliberazione G.C. n. 3 dell'8.1.2009 veniva approvato il progetto definitivo dei lavori di adeguamento normativo dell'Ippodromo di Pian delle Fornaci, per un importo complessivo presunto di euro 2.320.000=, distinto secondo il seguente quadro economico:

LAVORI		2 020 000,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
Incarichi professionali (IVA compresa)	48 800,00	
IVA 10% sui lavori	202 000,00	
Spese tecniche 2%	39 200,00	
Pubblicità obbligatoria	4 200,00	
Allacciamenti	5 000,00	
Arrotondamento	800,00	
	<hr/>	
	300 000,00	300 000,00
		<hr/>
		2 320 000,00

- che con la medesima deliberazione si ipotizzava l'articolazione dei lavori in due distinti stralci funzionali, il primo riconducibile all'appalto principale costituito dai lavori edilizi, impiantistici e di rifacimento della pista, ed il secondo afferente alle opere specialistiche, quali i box prefabbricati per cavalli, gli steccati a norma per ippodromi ecc.;
- che, come previsto dalla normativa di settore e dalla deliberazione di cui sopra, si procedeva alla richiesta dei pareri e delle autorizzazioni necessari per la realizzazione delle opere progettate ed all'acquisizione dei seguenti pareri, tutti favorevoli:
 - Vigili del Fuoco: prot. 18144 del 19/6/2009;
 - Ufficio Strade del Comune: prot. spec. 2018 del 9/7/2009;
 - USL: prot. 144 del 10/7/2009;
 - Ufficio Fognatura del Comune: prot. spec. 2058 del 13/7/2009;
 - Polizia Municipale: prot. spec. 390 del 21/7/2009;
 - UNIRE (Unione Nazionale Incremento Razze Equine): in data 30/10/2009;
 - Commissione Edilizia Integrata Comunale: in data 11/11/2009;
 - Ufficio Aree Verdi del Comune: prot. spec. 3485 del 26/11/2009;

Preso atto della necessità di inserire nel progetto alcune opere aggiuntive in ossequio alle indicazioni degli enti competenti al rilascio dei pareri citati;

Considerato altresì che, nel corso dell'iter di acquisizione dei suddetti pareri, si è contestualmente evidenziata l'opportunità di incrementare i servizi offerti all'utenza nell'impianto sportivo, con particolare riferimento alle dotazioni di supporto all'attività non agonistica, prevedendo l'inserimento in progetto di importanti opere aggiuntive e migliorative, fra le quali si annoverano:

- una pista interna alla pista principale, da utilizzarsi per gli allenamenti, completa di drenaggi, canali di scarico ecc;
- 40 ulteriori box per cavalli, completi di tutti gli impianti di servizio;
- depositi comuni per paglia e fieno;
- servizi igienici aggiuntivi nell'area scuderie;
- tondini di allenamento;

Dato atto:

- che, in considerazione delle modifiche da apportarsi alle originarie previsioni progettuali, il gruppo interno di progettazione appositamente individuato, integrato dai professionisti esterni Ing. Marco Bartoli, incaricato della progettazione degli impianti termici, elettrici ed antincendio e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione con determinazione dirigenziale SR n. 2814 del 17/10/2008, ed ing. Pietro Mele, incaricato della progettazione delle strutture con determinazione dirigenziale SR n. 2781 del 16/10/2008, ha provveduto alla rielaborazione del progetto definitivo dei lavori, redigendo un nuovo definitivo costituito dai seguenti elaborati:

OPERE EDILI

- relazione descrittiva;
- elenco prezzi unitari;
- computo metrico estimativo;
- disciplinare descrittivo degli elementi prestazionali tecnici ed economici;
- n. 17 elaborati grafici architettonici;

IMPIANTI

- relazione tecnica impianti meccanici;
- relazione tecnica impianti elettrici;
- disciplinare elementi tecnici impianti meccanici;
- disciplinare elementi tecnici impianti elettrici;
- n. 6 elaborati grafici impianti tecnologici;
- computo metrico estimativo impianti;

STRUTTURE

- relazione tecnica;
- elenco prezzi unitari;
- computo metrico estimativo;
- n. 6 elaborati grafici;

Considerato che, in ragione delle opere resesi necessarie a seguito dei pareri citati, e della contestuale scelta di incrementare e migliorare le dotazioni di servizio dell'impianto, la realizzazione degli interventi di cui al citato progetto definitivo comporta, come risulta dagli elaborati progettuali, una spesa di euro 3.400.000,00=, che supera, per le motivazioni esposte e dettagliate nella relazione descrittiva, la spesa prevista nel progetto originario, ed è distinta come segue:

LAVORI		2 940 000,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
Incarichi professionali (IVA compresa)	90 000,00	
IVA 10% sui lavori	294 000,00	
Spese tecniche art. 92	50 000,00	
Pubblicità obbligatoria	4 200,00	
Indagini geognostiche aggiuntive	10 200,00	
Allacciamenti	5 000,00	
Arrotondamento	6 600,00	
	<u>460 000,00</u>	<u>460 000,00</u>
		3 400 000,00

Rilevato:

- che i progettisti incaricati hanno accertato la conformità del nuovo progetto definitivo al vigente PRG ed al Piano Strutturale approvato e la non incidenza degli interventi previsti dal medesimo su terreni di proprietà privata;

- che gli stessi progettisti hanno verificato che la realizzazione delle opere di cui al progetto non determinerà oneri indotti a carico del Bilancio Comunale, in quanto l'impianto sarà affidato in gestione a ditta esterna;

Considerato:

- che l'importo complessivo occorrente per la realizzazione delle opere oggetto della nuova progettazione definitiva, pari ad euro 3.400.000=, non può essere al momento reperito, se non nella quota parte di euro 2.320.000= prevista in bilancio per l'anno 2009;
- che tuttavia è possibile articolare l'intervento in stralci, secondo l'impostazione funzionale già adottata con la precedente deliberazione di approvazione del progetto definitivo;
- che infatti l'impianto sportivo avrà sia una funzione agonistica, compatibilmente con le tipologie di corse che potranno essere assegnate dall'Unire all'entrata in esercizio dell'ippodromo, ma anche una importante funzione non agonistica, perché consentirà l'addestramento e costituirà un polo di allenamento e soggiorno anche per i cavalli dei proprietari dell'area senese;
- che pertanto, appare opportuno suddividere i lavori in un appalto principale (primo stralcio), comprendente le opere occorrenti per tutta l'attività non agonistica, riservando ad un appalto di completamento (secondo stralcio) tutte le opere invece indispensabili per lo svolgimento delle corse ufficiali;
- che in conseguenza della realizzazione dell'opera in due distinte fasi, relative alle suddette due differenti tipologie di interventi ben individuabili anche sulla base degli elaborati progettuali, il quadro economico generale dell'intervento può essere articolato come segue:

LAVORI PRIMO STRALCIO		1 975 000,00	1 975 000,00	
SOMME A DISPOSIZIONE				
Incarichi professionali (IVA compresa)	Strutture	90 000,00		
IVA 10% sui lavori		197 500,00		
Spese tecniche art. 92%		40 000,00		
Pubblicità obbligatoria		4 200,00		
Indagini geognostiche aggiuntive		10 200,00		
Allacciamenti		2 000,00		
Arrotondamento		1 100,00		
		<u>345 000,00</u>	345 000,00	
			<u>2 320 000,00</u>	2 320 000,00
LAVORI SECONDO STRALCIO			965 000,00	
SOMME A DISPOSIZIONE				
IVA 10% sui lavori		96 500,00		
Spese tecniche art. 92%		10 000,00		
Arrotondamento		8 500,00		
		<u>115 000,00</u>	115 000,00	
			<u>1 080 000,00</u>	1 080 000,00
				<u>3 400 000,00</u>

Vista la relazione della competente Direzione Edilizia, con la quale si propone:

- di approvare, in linea tecnica, il progetto definitivo complessivo dei lavori;

- di procedere al finanziamento della parte di progetto definitivo afferente alle opere edilizie, impiantistiche e di rifacimento della pista, occorrenti per assicurare lo svolgimento dell'attività non agonistica nell'impianto, meglio determinate nei computi metrici e negli altri elaborati di progetto e riconducibili al primo stralcio dei lavori, per l'importo di 2.320.000,00 euro,
- di rinviare ad atto successivo il finanziamento del secondo stralcio dei lavori, per l'importo di 1.080.000,00 euro, costituito dalle opere specialistiche indispensabili per l'attività agonistica, quali l'edificio per le scommesse ed il bar, le torrette, la tribuna metallica, gli impianti di distribuzione dati;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto il D.lgs 12/04/2006, n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 554/1999;

Vista la L.R. 38 del 2007 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. 09.04.2008 n.81;

Visti i pareri favorevoli acquisiti in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000;

Ritenuto di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime;

DELIBERA

1. di approvare il progetto definitivo dei lavori di adeguamento normativo dell'Ippodromo di Pian delle Fornaci, che va a sostituire quello a suo tempo approvato con deliberazione G.C. G.C. n. 3 dell'8.1.2009, la quale viene per l'effetto revocata con il presente atto, progetto composto dai seguenti elaborati tecnici:

OPERE EDILI

- relazione descrittiva;
- elenco prezzi unitari;
- computo metrico estimativo;
- disciplinare descrittivo degli elementi prestazionali tecnici ed economici;
- n. 17 elaborati grafici architettonici;

IMPIANTI

- relazione tecnica impianti meccanici;
- relazione tecnica impianti elettrici;
- disciplinare elementi tecnici impianti meccanici;
- disciplinare elementi tecnici impianti elettrici;
- n. 6 elaborati grafici impianti tecnologici;
- computo metrico estimativo impianti;

STRUTTURE

- relazione tecnica;

- elenco prezzi unitari;
 - computo metrico estimativo;
 - n. 6 elaborati grafici;
2. di prendere atto che l'opera di cui al progetto è conforme alle prescrizioni del vigente PRG e del Piano Strutturale approvato, non incide su beni immobili di proprietà privata e non determina oneri aggiuntivi, né riflessi, né indotti a carico del Bilancio Comunale;
 3. di dare atto che dai citati elaborati tecnici, ed in particolare dai computi estimativi, risulta che i lavori previsti possono essere articolati in due distinti stralci funzionali, il primo riconducibile all'appalto principale costituito dai lavori edilizi, impiantistici e di rifacimento della pista, occorrenti per assicurare lo svolgimento dell'attività non agonistica nell'impianto, ed il secondo afferente alle opere indispensabili all'attività agonistica, quali l'edificio per le scommesse ed il bar, le torrette, la tribuna metallica, gli impianti di distribuzione dati;
 4. di articolare pertanto la spesa complessiva di 3.400.000,00= euro, occorrente per la realizzazione di tutte le opere previste nel progetto definitivo, secondo il seguente quadro economico:

LAVORI PRIMO STRALCIO	1 975 000,00	1 975 000,00	
SOMME A DISPOSIZIONE			
Incarichi professionali (IVA compresa) Strutture	90 000,00		
IVA 10% sui lavori	197 500,00		
Spese tecniche art. 92	40 000,00		
Pubblicità obbligatoria	4 200,00		
Indagini geognostiche aggiuntive	10 200,00		
Allacciamenti	2 000,00		
Arrotondamento	1 100,00		
	<u>345 000,00</u>	<u>345 000,00</u>	
		2 320 000,00	2 320 000,00
LAVORI SECONDO STRALCIO		965 000,00	
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA 10% sui lavori	96 500,00		
Spese tecniche art. 92	10 000,00		
Arrotondamento	8 500,00		
	<u>115 000,00</u>	<u>115 000,00</u>	
		1 080 000,00	1 080 000,00
			<u>3 400 000,00</u>

5. di finanziare, al momento, con il presente atto solo i lavori compresi nel primo stralcio, per l'importo di 2.320.000,00 euro;
6. di rinviare ad apposito successivo atto il finanziamento dei lavori compresi nel secondo stralcio;
7. di rinviare a successivi ed appositi atti l'approvazione dei singoli progetti esecutivi e gli appalti dei lavori;
8. di dare atto, approvando, che la progettazione delle succitate opere, ad eccezione delle prestazioni specialistiche affidate a progettisti esterni, è stata affidata a personale dipendente dell'Ente, che fruisce pertanto, per la parte dallo stesso redatta, dell'incentivo previsto all'art.

92, c.5 del D.lgs 12/04/2006 e che alla liquidazione dello stesso verrà provveduto con successivo atto;

9. di prendere atto che le funzioni di Responsabile del Procedimento in oggetto ai sensi del D.lgs 163/2006 e del DPR 554/1999, sono svolte dall'Ing. Marco Massimo Pignata, appositamente delegato dal Dirigente competente per l'intervento Ing. Francesco Montagnani;
10. di dare atto che l'approvazione del presente progetto dell'importo complessivo di €. 2.320.000,00 è finanziata come segue:
 - per €. 2.287.233,54 al Cap. 40600/0 es. 2009 (cod. 2060201) "Interventi adeguamento Ippodromo Pian delle Fornaci", finanziata con mutuo MPS già stipulato, cons. 2009/1705;
 - per €. 32.766,46 è finanziata al R.P. 35503/0 es. 07-08 (cod. 2090101) "Superamento barriere architettoniche", finanziata con proventi concessioni edilizie già introitati, cons. 2007/2722-2008/2817;
11. di dichiarare la presente deliberazione, con votazione separata, immediatamente eseguibile.